



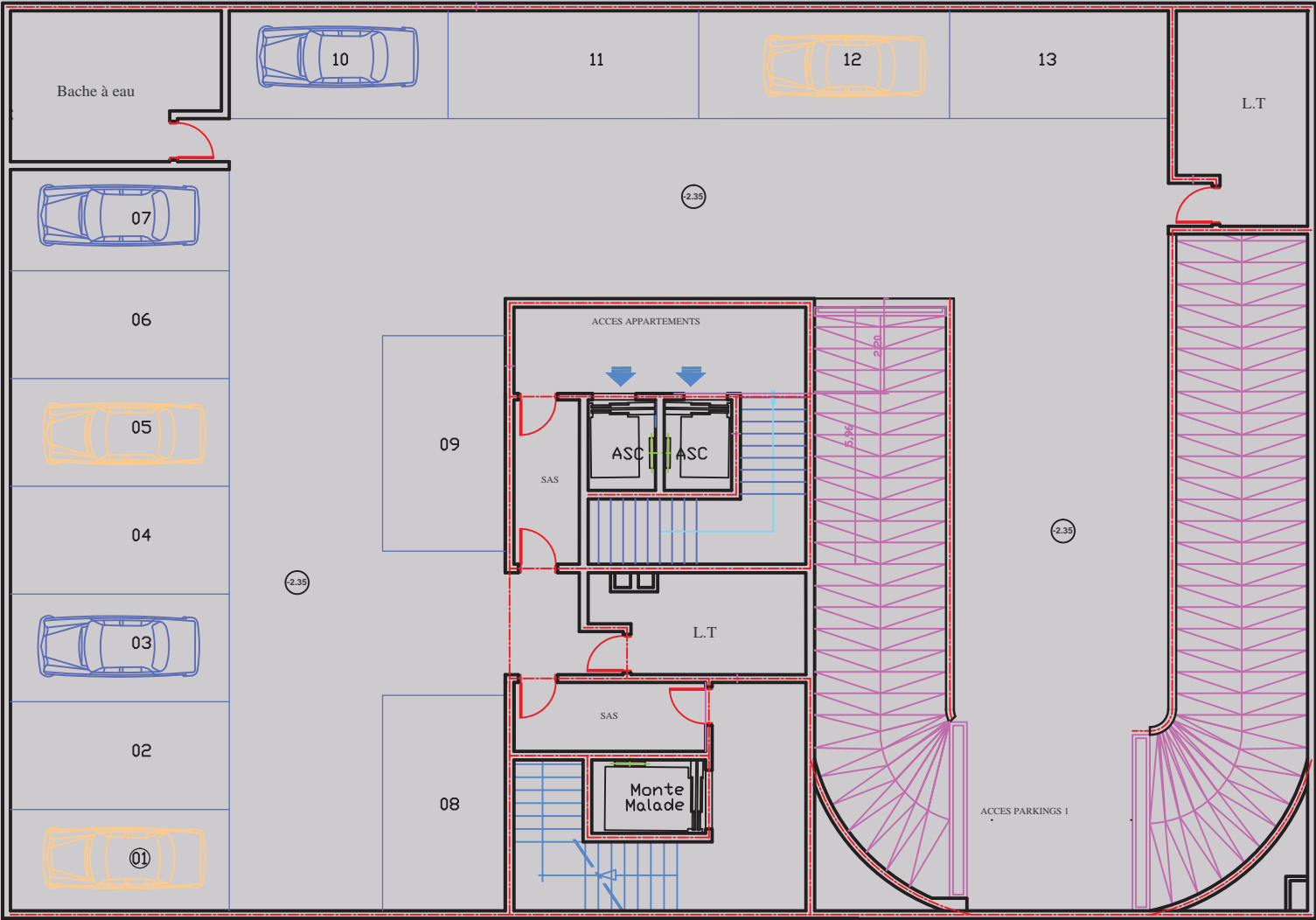
LA TOUR DE L'ELEGANCE



SOUS SOL NIVEAU 1_637 m²

PARKING: 212 m² (13 places)

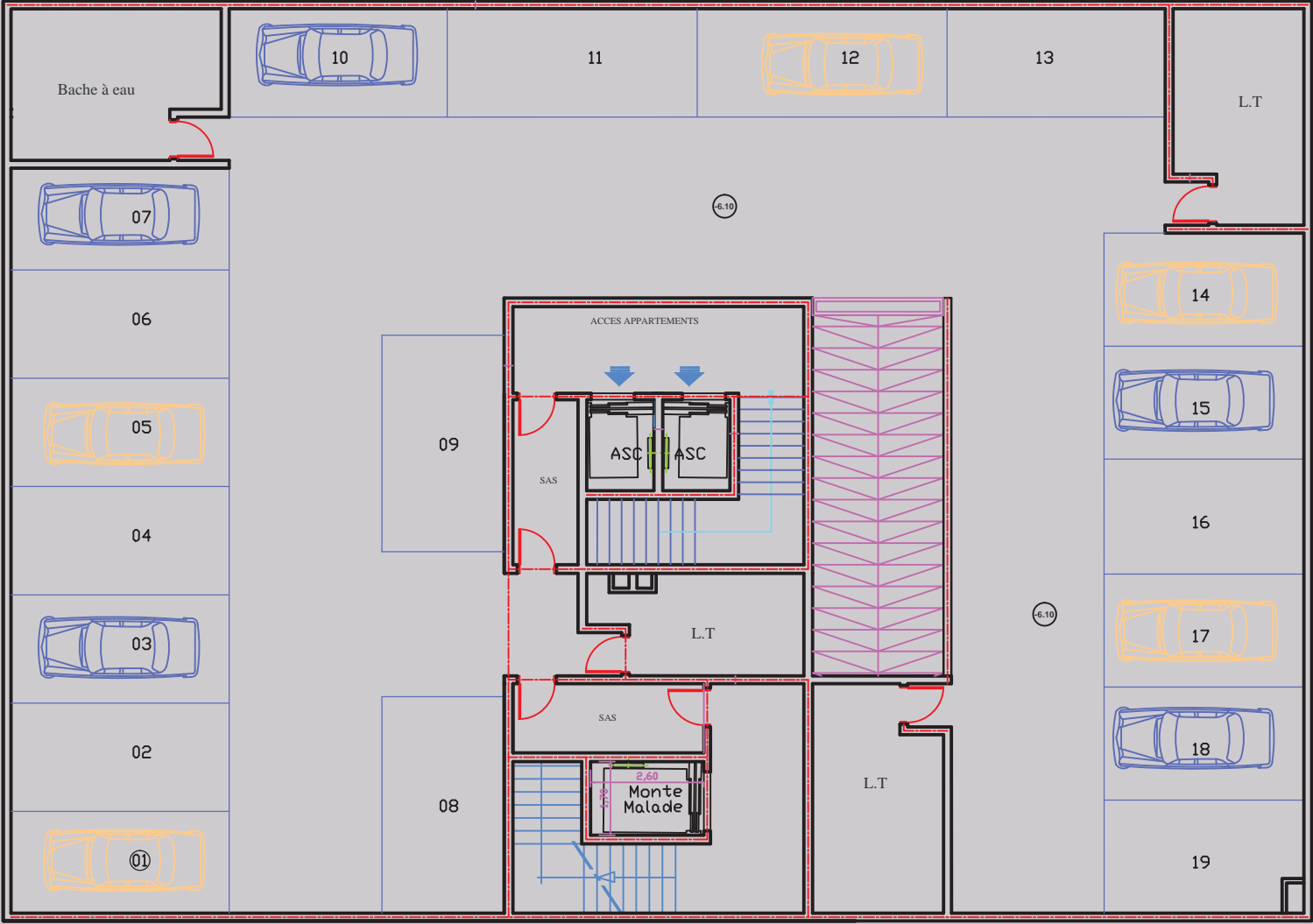
CIRCULATION: 212 m²



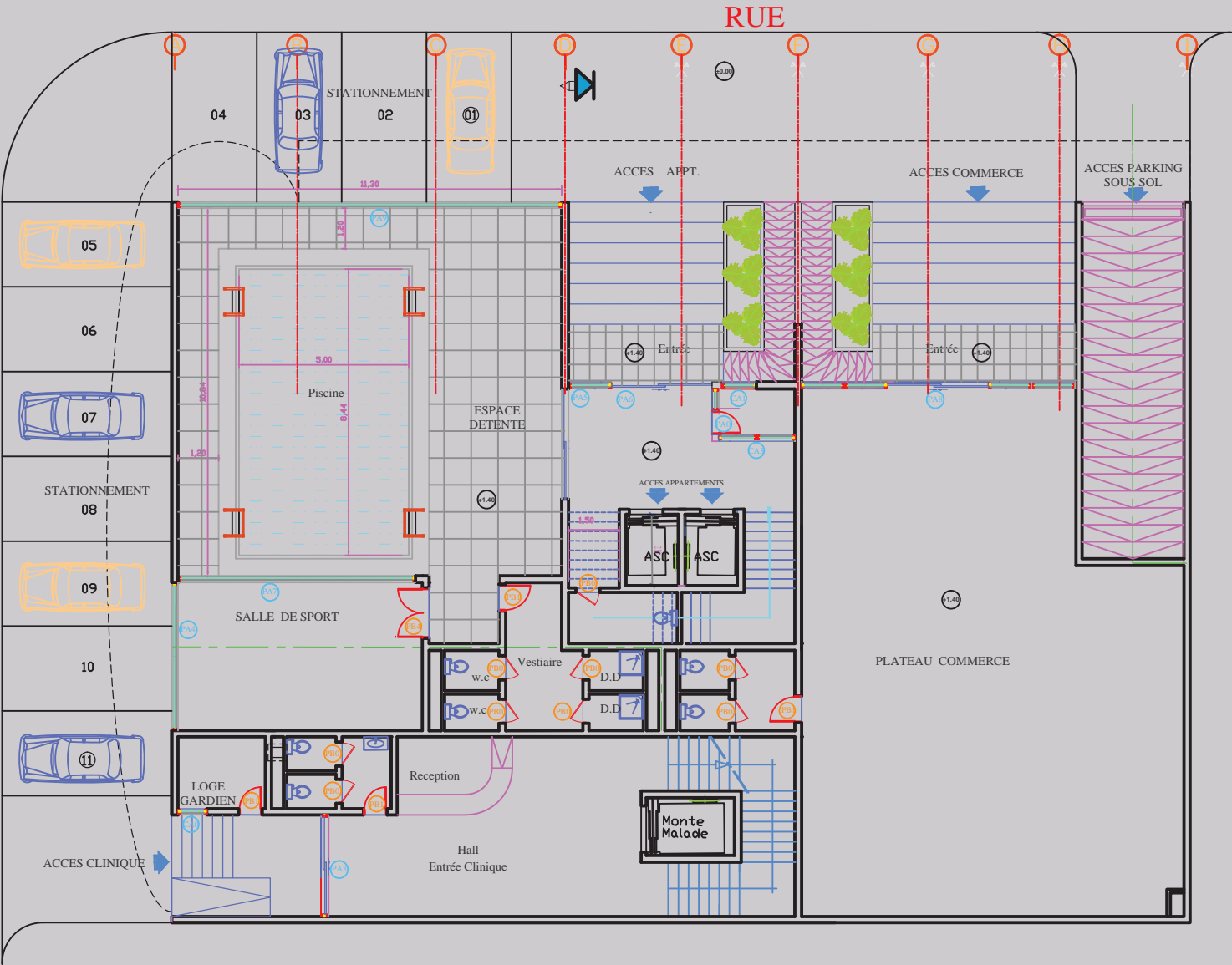
SOUS SOL NIVEAU 2_637 m²

PARKING: 212 m² (19 places)

CIRCULATION: 212 m²



REZ DE CHAUSSEE 2_637 m²

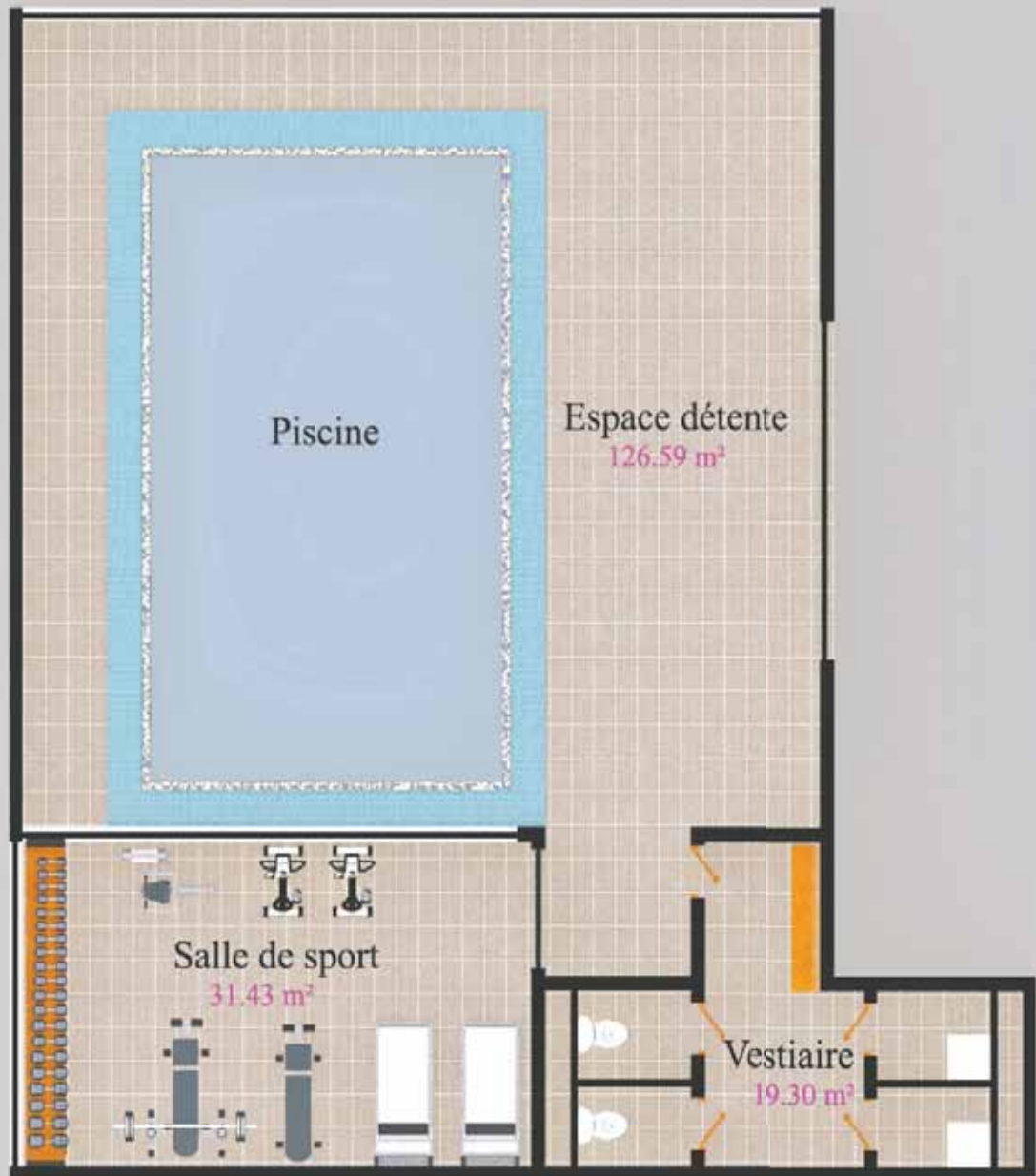


PLATEAU COMMERCE_178,14m²
RDC



ESPACE DETENTE_ 166,43m²

RDC



APPARTEMENT F4A_ 161,20m²

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



APPARTEMENT F4B_ 254,09m²

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



APPARTEMENT F3_ 141,39m²

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



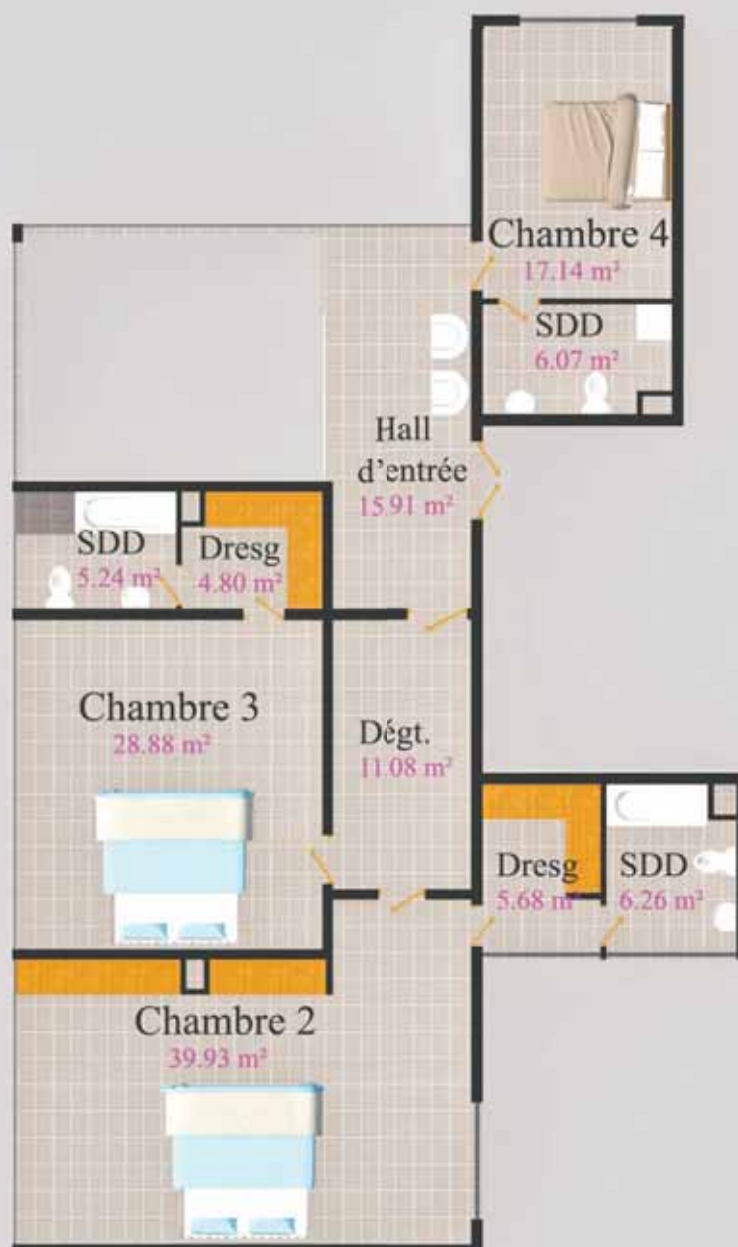
DUPLEX A NIVEAU BAS_ 324,21m²

ETAGE : 14ème



DUPLEX A NIVEAU HAUT_140,99m² (Total Duplex bas et haut_465,20m²)

ETAGE : 15ème



DUPLEX B NIVEAU BAS_268,40 m² (Total Duplex bas et haut_430,95m²)

ETAGE : 14ème



DUPLEX B NIVEAU HAUT_ 162,55m² (Total Duplex bas et haut_430,95m²)

ETAGE : 15ème



ESPACE LOBBY



ESPACE LOBBY



PISCINE



PISCINE



SALLE DE SPORT



SEJOUR



SEJOUR



CHAMBRE



CHAMBRE



SALLE DE BAIN



CUISINE



PRESENTATION DU PROJET

LA RESIDENCE LA TOUR DE L'ELEGANCE est un immeuble de haut standing érigé sur un terrain de 637 m², comprenant 33 appartements +2 Duplex avec de grandes pièces lumineuses et conviviales, doté d'une qualité et d'un confort prestigieux.

COMPOSITION DES APPARTEMENTS

AU RDC

1 ESPACE DETENTE

1 PLATEAU COMMERCE

DU 3 ième au 13 ième ETAGES : 33 APPARTEMENTS (F3 / F4 et F4')

DU 14 ième AU 15 ième ETAGE

2 DUPLEX A ET B

AU TOTAL 33 APPARTEMENTS ET 2 DUPLEX = 36

EQUIPEMENTS

En tant que résident, vous aurez accès à plusieurs commodités telles que:

UN ESPACE D'ACCUEIL , LOBBY POUR LES RÉSIDENTS ET ESPACE DETENTE (PISCINE ET SALLE DE SPORT) .

UN SERVICE DE GARDIENNAGE 24H/24

POSTE DE SECURITE ET DE SURVEILLANCE VIDEO

Camera dome JIN intérieur en applique Camera dome JIN extérieur Moniteur

SECURITE INCENDIE ET DETECTEURS D'INCENDIE

Détecteur automatique avertisseur de fumée

Détecteur optique de fumée

Détecteur automatique avertisseur thermique

Détecteur thermo vélocimétrique

Déclencheur manuel

Détecteur Autonome déclencheur



UN PARKING SOUTERRAIN

TROIS (3) ASCENSEURS

VISIOPHONIE

EXTINCTEURS

Extincteurs avec eau additive - 9 litres Extincteurs à CO₂ - 5 kg. Extincteur à poudre ABC 09 kg.

COLONNES SECHES

Bouche d'alimentation colonne sèche.

DESENFUMAGE

Ventilateur d'extraction de 13 m³/s. Ventilateur d'extraction de 18000 m³/h.

STATION DE POMPAGE, BÂCHE À EAU ET RESERVOIR

Réservoir de 8000L à la terrasse technique.

Station de surpression en terrasse au complet comprenant les 2 pompes de surpression sanitaire de 5 m³/h - 30mCE y compris une vessie de 200 litres, accessoires de raccordement et équipement de la bâche à eau.

CLIMATISATION & VMC

Toutes les pièces sont équipées sauf les cuisines et les salles d'eau.

GROUPE ELECTROGENE

Puissance Apparente 250 KV .

RESEAUX INTERIEURS

Informatique, téléphonique et télévision

SCI la tour de l'élégance

Pour toute réservation - contactez- nous au

Port : +221 77 950 11 92

Téléphone : +221 33 832 07 01

NOTAIRES

Monsieur Moussa Mbacké

27, Avenue Georges Pompidou- BP : 6655 - Dakar -(Sénégal)

Téléphone : +221 33 821 78 00 / +221 33 821 78 02

Fax : +221 33 821 78 03-

Email : mmacke@orange.sn

Monsieur Dieng Tanor Ndiaye

10, Rue Mohamed V- BP : 22922 - Dakar - Plateau -(DAKAR)

Téléphone : +221 33 889 21 22

Fax : +221 33 823 80 90-

Email : emtdn@orange.sn

ETUDES

Archi-concept international

Monsieur Malick Mbow - Le Directeur

Téléphone : 77 819 70 80

Email : mbow2001@yahoo.fr