



## LA TOUR DE L'ELEGANCE

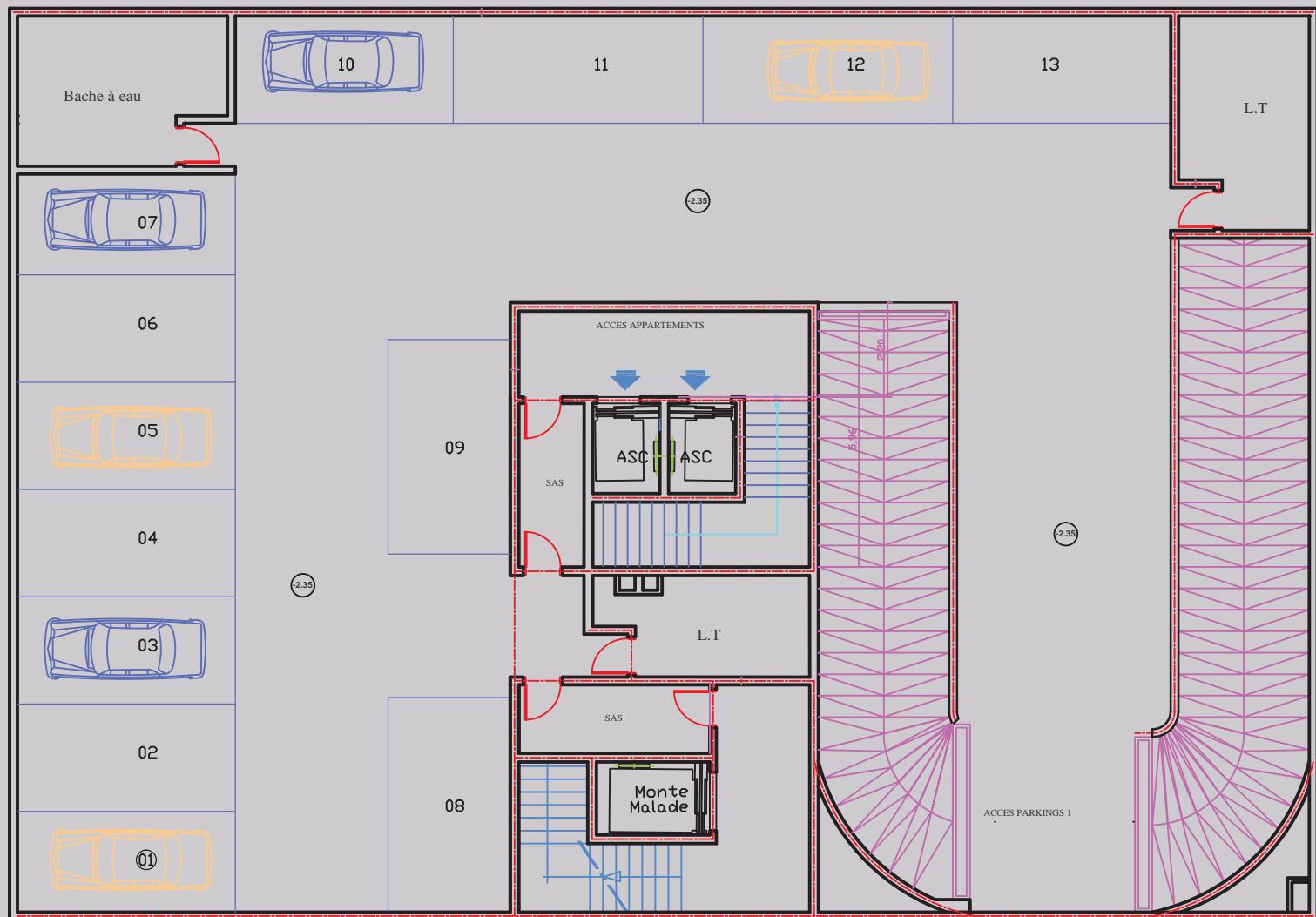




# **SOUS SOL NIVEAU 1\_637 m<sup>2</sup>**

## **PARKING: 212 m<sup>2</sup> (13 places)**

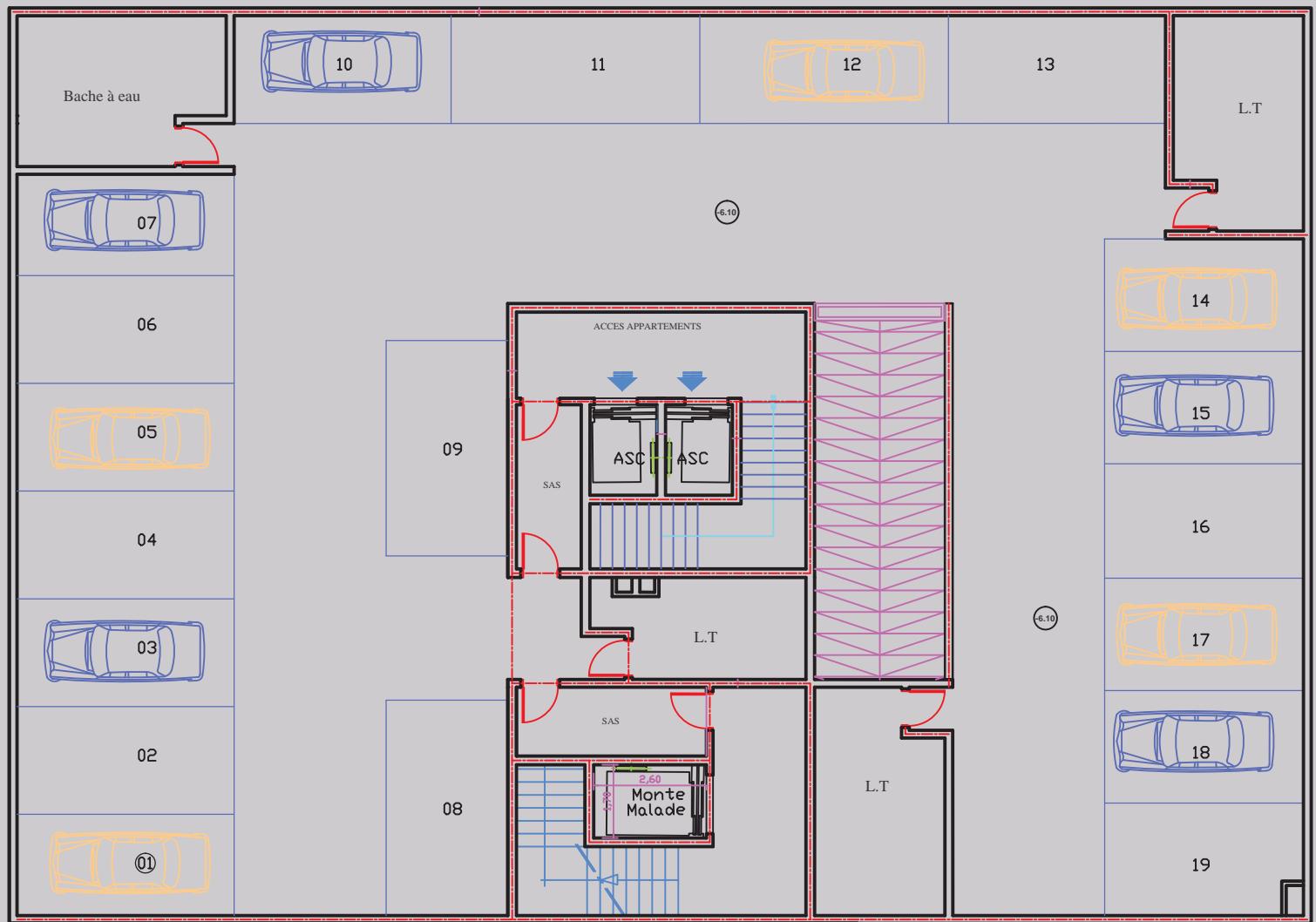
## **CIRCULATION: 212 m<sup>2</sup>**



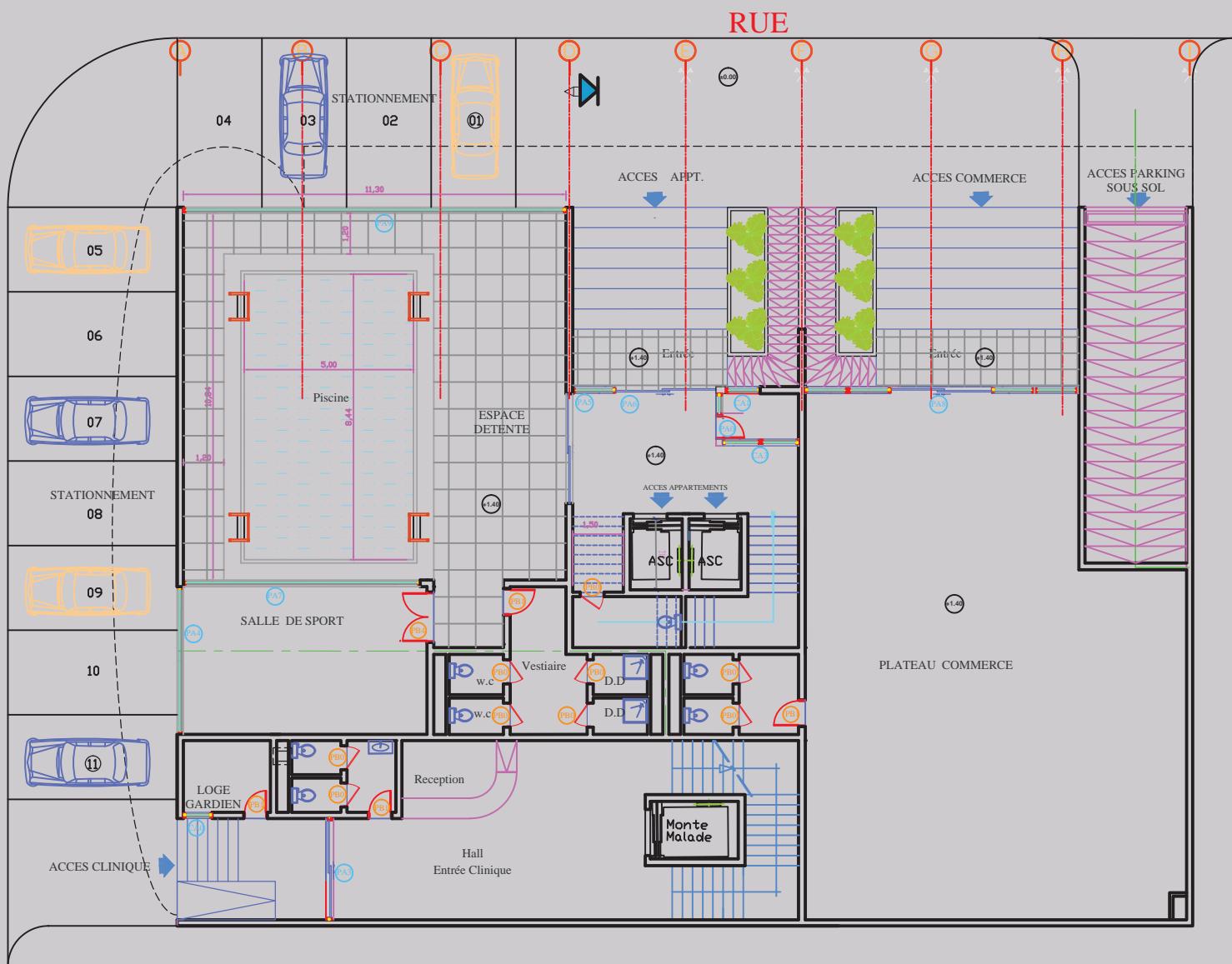
# **SOUS SOL NIVEAU 2\_637 m<sup>2</sup>**

**PARKING: 212 m<sup>2</sup> (19 places)**

**CIRCULATION: 212 m<sup>2</sup>**



# REZ DE CHAUSSSEE 2\_637 m<sup>2</sup>



# PLATEAU COMMERCÉ\_178,14m<sup>2</sup> RDC



# **ESPACE DETENTE\_ 166,43m<sup>2</sup>**

**RDC**



# APPARTEMENT F4A\_161,20m<sup>2</sup>

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



# APPARTEMENT F4B\_254,09m<sup>2</sup>

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



# APPARTEMENT F3\_141,39m<sup>2</sup>

ETAGE COURANT: 3 au 13ème



# DUPLEX A NIVEAU BAS\_ 324,21m<sup>2</sup>

ETAGE : 14ème



# DUPLEX A NIVEAU HAUT\_140,99m<sup>2</sup> (Total Duplex bas et haut\_465,20m<sup>2</sup>)

ETAGE : 15ème



# DUPLEX B NIVEAU BAS\_268,40 m<sup>2</sup> (Total Duplex bas et haut\_430,95m<sup>2</sup>)

ETAGE : 14ème



# DUPLEX B NIVEAU HAUT\_162,55m<sup>2</sup> (Total Duplex bas et haut\_430,95m<sup>2</sup>)

ETAGE : 15ème



## ESPACE LOBBY



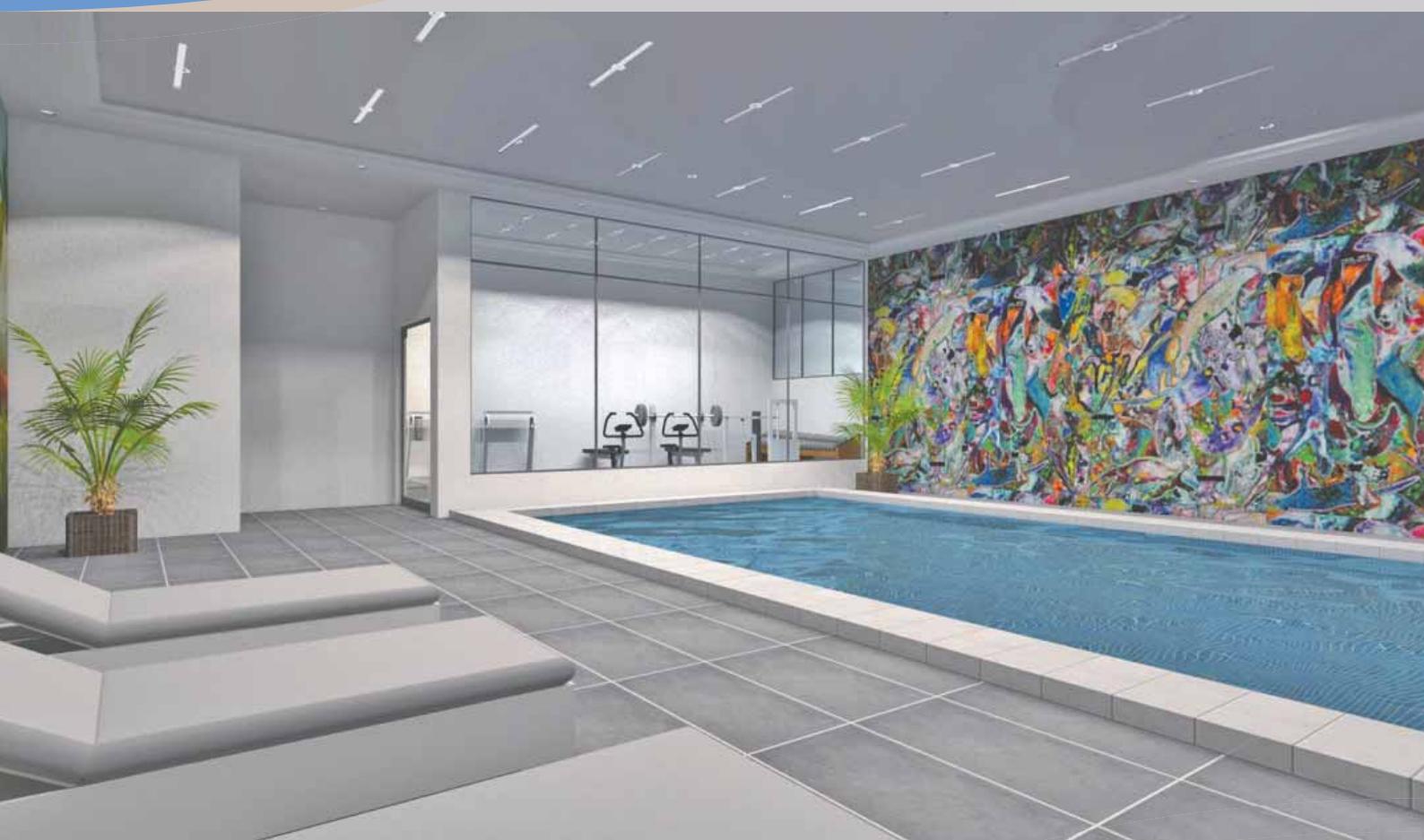
## **ESPACE LOBBY**



# PISCINE



# PISCINE



# SALLE DE SPORT



**SEJOUR**



# SEJOUR



# CHAMBRE



# CHAMBRE



## SALLE DE BAIN



# CUISINE



# **PRESENTATION DU PROJET**

LA RESIDENCE LA TOUR DE L'ELEGANCE est un immeuble de haut standing érigé sur un terrain de 637 m<sup>2</sup>, comprenant 33 appartements +2 Duplex avec de grandes pièces lumineuses et conviviales, doté d'une qualité et d'un confort prestigieux.

## **COMPOSITION DES APPARTEMENTS**

AU RDC

1 ESPACE DETENTE

1 PLATEAU COMMERCE

DU 3 ième au 13 ième ETAGES : 33 APPARTEMENTS ( F3 / F4 et F4' )

DU 14 ième AU 15 ième ETAGE

2 DUPLEX A ET B

AU TOTAL 33 APPARTEMENTS ET 2 DUPLEX = 36

## **EQUIPEMENTS**

En tant que résident, vous aurez accès à plusieurs commodités telles que:

UN ESPACE D'ACCUEIL , LOBBY POUR LES RÉSIDENTS ET ESPACE DETENTE ( PISCINE ET SALLE DE SPORT ).

UN SERVICE DE GARDIENNAGE 24H/24

POSTE DE SECURITE ET DE SURVEILLANCE VIDEO

Camera dome JIN intérieur en applique Camera dome JIN extérieur Moniteur

## **SECURITE INCENDIE ET DETECTEURS D'INCENDIE**

Détecteur automatique avertisseur de fumée

Détecteur optique de fumée

Détecteur automatique avertisseur thermique

Détecteur thermo vélocimétrique

Déclencheur manuel

Détecteur Autonome déclencheur

UN PARKING SOUTERRAIN

TROIS (3) ASCENSEURS

VISIOPHONIE

EXTINCTEURS

Extincteurs avec eau additive - 9litres Extincteurs à CO2 - 5kg. Extincteur à poudre ABC 09 kg.

COLONNES SECHES

Bouche d'alimentation colonne sèche.

DESENFUMAGE

Ventilateur d'extraction de 13 m<sup>3</sup>/s. Ventilateur d'extraction de 18000 m<sup>3</sup>/h.

STATION DE POMPAGE, BÂCHE A EAU ET RESERVOIR

Réservoir de 8000L à la terrasse technique.

Station de surpression en terrasse au complet comprenant les 2 pompes de surpression s anitaire de 5 m<sup>3</sup>/h - 30mCE y compris une vessie de 200 litres, accessoires de raccordement et équipement de la bâche à eau.

CLIMATISATION & VMC

Toutes les pièces sont équipées sauf les cuisines et les salles d'eau.

GROUPE ELECTROGENE

Puissance Apparente 250 KV .

RESEAUX INTERIEURS

Informatique, téléphonique et télévision

# **SCI la tour de l'élégance**

**Pour toute réservation - contactez- nous au**

**Port : +221 77 950 11 92**

**Téléphone : +221 33 832 07 01**

**NOTAIRES**

**Monsieur Moussa Mbacké**

**27, Avenue Georges Pompidou - BP : 6655 - Dakar - (Sénégal)**

**Téléphone : +221 33 821 78 00 / +221 33 821 78 02**

**Fax : +221 33 821 78 03-**

**Email : mmacke@orange.sn**

**ETUDES**

**Archi-concept international**

**Monsieur Malick Mbow - Le Directeur**

**Téléphone : 77 819 70 80**

**Email : mbow2001@yahoo.fr**